

АКТ
приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Островского - 73а, за период с январь по декабрь 2020 год.

г. Салават

" 16 " марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Островского, дом № 73а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Никулина М.А. являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Островского, дом № 73а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		35597,4	5,35	190446,15
2	Ремонт металлических ограждений мелкий	68-23-1	1 м2	конт. площадка,	1,8	747,08	1344,74
3	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	2830,00	2830,00
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	4	1600,00	6400,00
5	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	3 под., 4 под.	2	2640,38	5280,76
<i>Итого по виду работ:</i>							206301,65
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		35597,4	0,18	6407,53
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд №1,2,3,4,	12	6389,30	76671,57
<i>Итого по виду работ:</i>							83079,10
<i>Итого по разделу:</i>							289380,76
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5933	0,79	4687,07
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		7422	0,36	2671,92
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5933	0,92	5458,36
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	2124	0,73	1550,52
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		698,4	0,36	251,42
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5933	0,79	4687,07

7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		1770,8	0,36	637,49
<i>Итого по виду работ:</i>							19943,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Демонтаж аншлага	калькуляция	шт	торец,	1	147,71	147,71
2	Штукатурные работы с применением АГП стен фасада	Калькуляция	1 м2	фасадная стена кв.62,	10	861,87	8618,70
<i>Итого по виду работ:</i>							8766,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, чердак,	3	464,02	1392,06
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	2124	2,78	5904,72
3	Очистка подъездных, балконных козырьков от снега и наледи (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	козырьки,	180	6,96	1252,80
4	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	очистка балконных(ж/б плита) козырьков от снега и наледи,	2	1000,00	2000,00
5	Работы по укреплению обделок из листовой стали (отливов) по периметру крыши	Калькуляция	метр	кровля,	3	27,58	82,74
6	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля,	16	932,38	14918,08
<i>Итого по виду работ:</i>							25550,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	56-13-1	1 коробка	чердак ,	1	322,08	322,08
2	Ремонт форточек	56-6-1	1 форточка	2 п.	2	320,52	641,04
<i>Итого по виду работ:</i>							963,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт штукатурки внутренних стен до 1 м2	61-2-7	1 м2	3 подъезд (после затоп)	2	749,47	1498,94
2	Работы по ремонту ниши (для инженерных коммуникаций)	Калькуляция		3,4 подъезд,	1	1856,06	1856,06
<i>Итого по виду работ:</i>							3355,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	34, 48/52/56,	0,073	7836,71	572,08
<i>Итого по виду работ:</i>							572,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
1	Установка поручней (входная группа)	калькуляция	шт	2 подъезд,	1	1903,69	1903,69
2	Устройство полов из керамогранитной плитки	11-01-027-06	1 м2	1п/ 3 этаж,	0,5	591,12	295,56
<i>Итого по виду работ:</i>							2199,25
<i>Итого по разделу:</i>							61350,11
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1770,8	1,05	1859,34
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное и чердачное помещение,	3541,6	1,05	3718,68
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1770,8	2,10	3718,68
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							12042,58
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		35597,4	0,15	5339,61

Итого по виду работ:						5339,61
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)						
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		13	231,30
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт		13,1	87,33
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 41 до 50мм	Акт выполненных работ	10 соед.		1,6	138,93
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	87,33
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		58	67,48
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,263	880,71
7	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	244,64
Итого по виду работ:						9112,64
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД						
1	Замена водосчетчика горячей воды (Ду32)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	6486,00
2	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	шт	ИТП,	1	14065,35
3	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1071	21,78
4	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1071	10,69
5	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25
6	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		28	146,84
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		35597,4	0,21
Итого по виду работ:						68893,69
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД						
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		35597,4	0,60
Итого по виду работ:						21358,44
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД						
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	46,	2	227,61
2	Газосварочные работы	Калькуляция	час	9, 16, 51,	3	872,70
3	Монтаж радиаторов (без стоимости)	18-03-001-01	квт	12,	1	867,47
4	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	1, 4, 26, 53, 52,	9	164,73
5	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	56, 5, 22, 55, 31, 29, 31, 48, 8, 12, 13, 25, 56, 29, 45, 30, 13, 34, 48, 15, 26, 22, 56, 59, 9, 5, 52,	27	210,19
6	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	по стояку 16 кв., 13,	6	97,00
7	Прочистка наружной (уличной) системы водоотведения	65-10-2	метр	подвал,	2	321,61
8	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73
9	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	168	91,77
10	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	7,	1	446,08
11	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	27,	1	90,81
12	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	49, 38, 44,	4	257,01
13	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал, подвал,	7	507,92
14	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	1,	1	355,48
15	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	24,	2	327,97
16	Смена канализационных полистиленовых труб Ду/у 100мм	65-8-2	метр	подвал,	10	755,63
-	Отвод полистиленовый	-	шт		15	45,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		6	92,00
-	Ревизия полистиленовая	-	шт		1	104,95
17	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	49,	2	124,60
18	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	подвал,	2	308,33
19	Смена полистиленовых фасонных частей (без материала)	Калькуляция	шт	подвал,	1	364,30
-	Отвод полистиленовый	-	шт		1	45,00
20	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	8, 12, 25, 59,	6	2475,07
21	Смена сантехнического сифона (к умывальнику, мойке)	65-6-8	шт	29,	1	287,25

22	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	1, подвал, 1, 2, подвал,	27	161,67	4365,09
23	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	35 / 38, 22, 22,	4	207,46	829,84
24	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	33, 17 подвал, подвал,	63,2	440,86	27862,35
-	Отвод стальной	-	шт	13, 13, 38, 48, 38, 38	14	31,45	440,30
-	заглушка стальная д/у 15	-	шт		1	24,40	24,40
25	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	35 / 38, 9,	4	494,57	1978,28
26	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	подвал,	5	458,28	2291,40
27	Смена фасонных частей п/пропиленовых труб (без материала)	калькуляция	шт	подвал,	1	395,35	395,35
28	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов	калькуляция	метр	подвал,	3	139,73	419,19
29	Установка заглушек п/этиленовых	65-17-1	шт	подвал, подвал под 1 кв.,	3	97,24	291,72
30	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	подвал, подвал,	5	120,83	604,15
31	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	подвал,	1	436,78	436,78
32	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	30, 40,	2	351,54	703,08
Итого по виду работ:							104192,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		1 м2		35597,4	3,12	111063,92
Итого по виду работ:							111063,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	МОП,	2	200,32	400,64
2	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	кв 2,	1	315,83	315,83
3	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	1 этаж,	1	315,83	315,83
4	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	осмотр эл.ламп тамбур, 1 этаж 1-4 подъезд, 2 подъезд, 2 этаж, прожектор, 1,2,3,4 этаж, кв 11, 55,	12	170,43	2045,16
5	Переподключение светильника, выключателей, розеток	калькуляция	шт	2 п/ 1 этаж, 2 п/1 этаж, прожектор,	2	333,87	667,74
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников, кв. 53, 55,	5	284,25	1421,25
7	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	2 подъезд, 2 этаж, 1 подъезд, 2 этаж, 2 подъезд, 2 этаж, 54,	4	404,65	1618,60
8	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	3 подъезд, 3 этаж, 1 подъезд, 1 этаж,	2	1614,57	3229,14
9	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал, подвал, 1 подъезд, п/подъезд, подвал,	6	49,56	297,36
10	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	2 подъезд, п/ подъезд,	1	197,31	197,31
11	Смена розеток	67-9-2	шт	3,	1	267,55	267,55
12	Смена светильников б/у	67-8-1	шт	2 подъезд, 1 этаж,	1	333,79	333,79
13	Смена светильника (без стоимости светильника)	67-8-1	шт	2 подъезд, прожектор, 4 подъезд, прожектор,	2	333,79	667,58
	Прожектор	-	шт		2	800,00	1600,00
14	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:							14479,02
Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления							
1	Техническое диагностирование наружных и внутренних газопроводов низкого давления	Акт выполненных работ		квартиры,	63	370,00	23310,00
Итого по виду работ:							23310,00
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр ИТП (1 раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64

Итого по виду работ:						3335,28
Итого по разделу:						373127,82
Раздел 4. Управление многоквартирным домом						
Услуги по управлению многоквартирным домом						
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнение стандартов	1 м2	35597,4	5,34	190090,18	
Итого по виду работ:						190090,18
Итого по разделу:						190090,18
Итого по дому:						913948,86

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 913 948,86руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 73а, ул.Островского Никулин М.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

